

# Zbirka klauzula za građevinsko osiguranje

Klauzule navedene u ovoj zbirci se, nakon proučavanja rizika ili po dogovoru s ugovarateljem osiguranja, upisuju u policu. Polici se također prilaže ova zbirka klauzula, a u policu se upiše oznaka koja vrijedi za konkretno osiguranje.

## KL-gra-p/02-10-hr

### Isključenje pokrivača za greške koje proizlaze iz projekta

- (1) Iz osiguranja su isključene štete koje proizlaze iz grešaka tehničko - računskih uvjeta, statičkih i drugih izračuna, izrade nacrti i navoda projektanta za izvođenje gradnje.
- (2) U smislu tog isključenja, osiguranjem nisu pokrivena šteta na onom dijelu osiguranog objekta u gradnji koji je bio oštećen ili uništen radi uzroka navedenih u stavku (1) ove klauzule, dok je šteta na drugim dijelovima tog objekta koja nastane kao posljedica ranije navedenih uzroka, pokrivena osiguranjem.

## KL-gra-m/02-10-hr

### Isključenje pokrivača za greške koje proizlaze iz materijala

- (1) Iz osiguranja su isključene štete koje proizlaze iz grešaka u građevinskim i drugim materijalima uporabljenima u gradnji osiguranog objekta.
- (2) U smislu tog isključenja, osiguranjem nisu pokrivena šteta na onom dijelu osiguranog objekta u gradnji koji je oštećen ili uništen zbog uzroka navedenih u stavku (1) ove klauzule, dok je šteta na drugim dijelovima toga objekta koja je nastala kao posljedica ranije navedenih uzroka, pokrivena osiguranjem.

## KL-gra-v/02-10-hr

### Pokrivače štete zbog djelovanja vodenih tokova

U smislu dodatnog osiguranja od poplave, visoke vode i podzemnih voda u okviru je građevinskog osiguranja pokrivena šteta koju prouzroče vodeni i podvodni tokovi rijeka, jezera i mora na objektima koji se grade u vodi ili pod njom.

## KL-gra-od/02-10-hr

### Isključenje pokrivača iz odgovornosti za štete prema zaposlenicima

- (1) Iz osiguranja su isključene štete nastale zbog civilno-pravnih odštetnih zahtjeva koje bi radnici, zaposleni na gradnji osiguranog objekta, postavljali prema osiguraniku.
- (2) Ako drugačije nije dogovoreno, iz tog osiguranja su isključeni također i zahtjevi djelatnika drugih izvođača i podizvođača koji su zaposleni u vezi s gradnjom osiguranog objekta (križna odgovornost).

## KL-gra-oek/02-10-hr

### Osiguranje odgovornosti prema ekološkim štetama

- (1) U smislu Zakona o zaštiti okoliša (Sl. list RH, NN br. 82 od 11.11.1994.) osiguravatelj jamči naknadu za štetu radi civilno-pravnih odštetnih zahtjeva koje treće osobe postavljaju prema osiguraniku zbog ekološke štete koja proizlazi iz nenadanog, neočekivanog i iznenadnog događaja (nesreće).
- (2) To osiguranje obuhvaća štete koje za posljedicu imaju tjelesna oštećenja, oboljenja ili smrt osoba te uništenje, odnosno oštećenje stvari. Po toj klauzuli pod pojmom stvari razumiju se također i zemljišta, rijeke, jezera, mora, biljke, životinje i atmosfera.
- (3) Jamstvo osiguravatelja iz svih zahtjeva u vremenu trajanja osiguranja ograničeno je na dvostruku visinu svote osiguranja, određenu na polici.

- (4) Ako nastane šteta na stvarima, osiguravatelj je ne vraća do iznosa od 3.000,00 kn, a za taj iznos osiguravatelj umanjuje i štetu koja prelazi taj iznos (franšiza).

- (5) Za to se osiguranje smisleno također koriste i važeći Opći uvjeti za osiguranje odgovornosti.

## KL-gra-om/02-10-hr

### Pokrivače odgovornosti za štete zbog miniranja unutar 75 m

- (1) Osiguranje odgovornosti pokriva zahtjeve trećih osoba koje su pretrpjele štete na svojim stvarima zbog miniranja unutar 75 m. Uporabom ove klauzule ne uvažava se isključenje pokrivača za tu vrstu šteta, kako je to određeno u važećim Općim uvjetima za osiguranje odgovornosti.
- (2) Po ovoj klauzuli osiguran je jedan štetni događaj koji prouzroči jedno miniranje, a to je miniranje koje se aktivira jednim paljenjem za sve mine. Ako se želi u pokrivače uključiti više miniranja, u policu mora biti upisano koliko ih je.
- (3) To osiguranje ne pokriva odgovornosti za štete na stvarima koje su predmet miniranja. To osiguranje također ne pokriva troškove uklanjanja odvaljene zemlje ili drugih ruševina, kao ni čišćenje zaprašenosti i prljavštine te onečišćenja voda. Onečišćenje voda može biti pokriveno tim osiguranjem ako se uporabi klauzula za osiguranje odgovornosti za ekološke štete (KL-gra-oek).
- (4) Osiguranik je prije miniranja dužan obaviti stručan pregled (također fotografirati) stvari koje bi kod miniranja mogle biti oštećene, te prije miniranja također obavijestiti i dobiti suglasnost od vlasnika stvari koje se nalaze unutar 75 m od točke miniranja.
- (5) Osiguravatelj iz svih miniranja jamči naknadu štete najviše do visine svote osiguranja navedene u polici (vezano uz stavak (2) ove klauzule!).
- (6) Osiguranik u svakom štetnom događaju sudjeluje s odbitnom franšizom u iznosu od 5% od svote osiguranja određene na polici.

## KL-gra-po/02-10-hr

### Pokrivače ugovorne odgovornosti izvođača radova u vrijeme garancije

- (1) U smislu i opsegu Općih uvjeta za građevinsko osiguranje, osiguranje pokriva štete koje nastanu na dovršenom građevinskom objektu u dogovorenom roku garancije (odnosno nakon što ga je izvođač predao naručitelju radova) zbog:
  - 1) skrivenih grešaka iz vremena gradnje, a koje imaju svoj uzrok u izvođenju gradnje;
  - 2) radova i aktivnosti koje osiguranik izvodi po uvjetima iz pogodbe s naručiteljem radova o održavanju tog objekta.
- (2) U slučaju uništenja ili oštećenja osiguranog građevinskog objekta naknada iz osiguranja se odredi na osnovi cijena materijala i radova iz konačnog obračuna između izvođača radova i investitora, ako nije drugačije dogovoreno.
- (3) Za to osiguranje vrijede i Opći uvjeti za građevinsko osiguranje (PG-gra), ako nisu u suprotnosti s ovom klauzulom.
- (4) Za to dodatno osiguranje premija se obračunava u skladu s važećim premijskim cjenikom, pri čemu se uvažava konačna vrijednost objekta, ako drugačije nije dogovoreno.

## KL-mon-dej/02-10-hr

### Osiguranje na stvarnu vrijednost

- (1) Po ovoj su klauzuli građevinski radovi, uključujući i upotrijebljeni građevinski materijal, osigurani na stvarnu vrijednost.
- (2) Ugovorene vrijednosti, odnosno vrijednosti građevinskih radova, uključujući i upotrijebljeni građevinski materijal valoriziraju se po stopi rasta troškova života u Republici Hrvatskoj u vrijeme trajanja osiguranja do zaključka likvidacije osiguranog slučaja.
- (3) Za vrijeme trajanja osiguranja, u osiguranje su uključene i moguće dopune

ili izmjene na objektu ili u građevinskim radovima, ali samo u slučaju, ako njihova vrijednost ne prelazi 10% od ugovorene vrijednosti građevinskih radova, uključujući i upotrijebljeni građevinski materijal.

U slučaju da vrijednost dopuna ili izmjena na objektu u gradnji prelazi 10 % od ugovorene vrijednosti građevinskih radova, uključujući i upotrijebljeni građevinski materijal, ugovaratelj osiguranja to mora javiti osiguravatelju. Ako to ne učini, dopune i izmjene na objektu u gradnji nisu pokrivene osiguranjem.

- (4) Premija osiguranja obračunava se na početku godine osiguranja kao akontacija, a po isteku godine kao konačni obračun. Akontacija na premiju

osiguranja obračunava se korištenjem odgovarajuće premijske stope od dogovorene svote osiguranja, koja odgovara vrijednosti građevinskih radova, uključujući građevinski materijal. Ako je gradnja završena, odnosno ako je osiguranje isteklo, napravi se konačni obračun premije osiguranja uporabom iste premijske stope i konačne vrijednosti građevinskih radova uključujući i upotrijebljeni građevinski materijal. Ako je razlika između konačnog obračuna i akontacije pozitivna, ona se zaračuna osiguraniku, a ako je negativna, vraća se osiguraniku.

- (5) Za osiguranja, gdje se koristi ova klauzula, koriste se i opći uvjeti, navedeni u polici, ako nisu u suprotnosti s ovom klauzulom.