

Opći uvjeti za građevinsko osiguranje

Izrazi u ovim uvjetima znače:

osiguravatelj	- Triglav osiguranje d.d., s kojim je sklopljen ugovor o osiguranju;
ugovaratelj osiguranja	- osoba koja sklopi ugovor o osiguranju;
osiguranik	- osoba čija je imovina i/ili imovinski interes osiguran. Ugovaratelj osiguranja i osiguranik ista su osoba, osim kod osiguranja za tuđi račun;
polica	- isprava o ugovoru o osiguranju;
premija	- iznos koji ugovaratelj plaća po ugovoru o osiguranju;
naknada iz osiguranja	- iznos koji plaća osiguravatelj prema sklopljenom ugovoru o osiguranju.

1. članak - OSIGURANE OPASNOSTI

- U opsegu koji je određen ovim uvjetima, osiguranje pokriva uništenje ili oštećenje osiguranih stvari nastalo zbog sljedećih osnovnih opasnosti:
 - požara, udara groma, eksplozije, oluje, tuče, pada letjelice, manifestacija i demonstracija, izlivanje vode, mraza, leda i snijega, snježne lavine, kiše, odrona i urušavanja zemljišta te uleknuća tla;
 - građevinske nezgode;
 - nespretnosti, nebrige i pakosti;
 - provalne krađe.
- Ako je posebno dogovoreno i ako je obračunata dodatna premija, osiguranje pokriva uništenje ili oštećenje osiguranih stvari nastalo zbog jedne ili više sljedećih dodatnih opasnosti:
 - poplave, visoke vode i podzemne vode;
 - klizanja tla;
 - odgovornosti izvođača radova;
 - ugovorne odgovornosti izvođača radova u vremenu garancije.
- Osiguranje pokriva nastalu štetu i na mehaničkoj i elektro opremi koja jest ili će biti ugrađena u osigurani objekt u gradnji; a njena vrijednost je obuhvaćena u predračunskoj vrijednosti objekta u gradnji. Opseg štete, koji na toj opremi pokriva osiguranje, utvrđuje se po važećim općim uvjetima za montažno osiguranje.
- Kada nastane osigurani slučaj, osiguranje također pokriva nestanak osiguranih stvari i troškove čišćenja, rušenja i odvoženja u svezi s nastalim osiguranim slučajem.
- Osiguranje ne pokriva:
 - pogodbene kazne (penale);
 - posredne štete ili gubitke nastale zbog osiguranog slučaja (izgubljene najamnine, prekid rada, umanjenja vrijednosti i slične gubitke).
- Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog nuklearne reakcije, nuklearne radijacije ili radioaktivne kontaminacije.

2. članak - POŽAR

- Požar je vatra koja nastane izvan određenog ognjišta ili ga napusti, a sposobna je dalje širiti se vlastitom snagom.
- Ne smatra se da je nastao požar i osiguravatelj nije dužan naknaditi štetu, ako je osigurana stvar uništena ili oštećena jer je:
 - bila izložena korisnoj vatri ili toplini radi obrade, prerade ili u druge svrhe (npr. pri glačanju, sušenju, prženju, pečenju, kuhanju, zagrijavanju, dimljenju i sl.) ili zbog toga što je stvar pala ili ju je netko stavio u ognjište (peć, štednjak i sl.) ili na njega;
 - pregorjela, osmudila se ili je propaljena zbog cigarete, žeravice, svjetiljke, peći i sličnog.
- Osiguranje pokriva štetu zbog samozapaljenja zaliha robe ako je roba uskladištena po odgovarajućim propisima.

3. članak - UDAR GROMA

Osiguranje pokriva štetu koju na osiguranim stvarima prouzroči udar groma svojim toplinskim, rušilačkim ili električnim djelovanjem ili koja nastane zbog udara predmeta što ih je udar groma razorio ili bacio na osiguranu stvar.

4. članak - EKSPLOZIJA

- Eksplozija je nenadano oslobađanje sile koja nastane zbog težnje pare i plinova da se prošire. Kod posuda (kotlova, cijevi i sl.) eksplozijom se smatra ako stijenka posude popusti u tolikoj mjeri da se pritisak u posudi trenutno izjednači s vanjskim pritiskom.
- Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog:
 - miniranja što ga je obavljao osiguranik ili zbog dozvoljenog miniranja koje obave drugi;
 - eksplozije u prostoru za unutarnje sagorijevanje (cilindar motora) do koje dođe na strojevima;
 - eksplozije koja je redovita pojava u proizvodnom postupku;
 - eksplozivnog ispuhavanja iz peći i sličnih uređaja;
 - eksplozije biološkoga karaktera;
 - probijanja zvučnog zida.

5. članak - OLUJA

- Oluja je vjetar brzine najmanje 17,2 m u sekundi, odnosno 62 km na sat (8 stupnjeva po Beaufortovoj skali). Smatrat će se da je bila oluja ako je vjetar u kraju gdje se nalazi oštećena stvar lomio grane i stabla ili oštetio redovito održavane zgrade. Ako je brzina vjetra dvojbena, osiguranik je mora dokazati podacima hidrometeorološkog zavoda.
- Osiguranje pokriva samo štete koje nastanu zbog neposrednog djelovanja oluje ili neposrednog udara predmeta koje je na osiguranu stvar oborila ili bacila oluja. Pokrivena je i šteta koja nastane zbog prodora oborina kroz otvore što ih je načinila oluja.
- Osiguranje ne pokriva štete nastale:
 - zbog prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugoga kroz otvorene prozore ili druge otvore na zgradama, osim prodora kroz otvore koje je načinila oluja;
 - na stvarima na otvorenom prostoru;
 - na objektu koji se ne gradi ili nije bio izgrađen na način koji je uobičajen u mjestu.

6. članak - TUČA

Osiguranje pokriva štetu koja nastane kada tuča udarom ošteti osiguranu stvar tako da je razbije, otkrhne ili pak osigurana stvar zbog udara pukne. Pokrivena je i šteta koja nastane zbog ulaska padalina kroz otvore koje je napravila tuča.

7. članak - PAD LETJELICE

- Osiguranje pokriva štetu koja nastane kada letjelica bilo koje vrste (motorna letjelica, jedrilica, helikopter, raketa, balon i sl.) padne na osiguranu stvar ili udari u nju.
- Smatra se da je nastao osigurani slučaj ako je osiguranu stvar uništila ili oštetila letjelica, njezini dijelovi ili predmeti iz nje.

8. članak - MANIFESTACIJA I DEMONSTRACIJA

- Manifestacija, odnosno demonstracija organizirano je ili spontano javno izražavanje raspoloženja skupine ljudi. Pokrivene su samo one štete koje su nastale zbog manifestacija, odnosno demonstracija koja su mjerodavni državni organi dopustili.
- Smatra se da je nastupio osigurani slučaj ako su manifestanti, odnosno demonstranti uništili ili oštetili osigurane stvari (razbijanje, rušenje, demoliranje, potpaljivanje i sl.).

9. članak - IZLIJEVANJE VODE

- Osiguranje pokriva štete nastale zbog:
 - izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi kao i iz uređaja za toplovodno i parno grijanje te drugih uređaja priključenih na vodovodnu mrežu, do kojeg je došlo zbog oštećenja (loma, prsnuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i uređaja;
 - iznenadnog izbivanja pare iz uređaja za toplu vodu i parno grijanje.
- Ako dođe do izlivanja vode, osiguranje također pokriva štetu na samoj cijevi i drugim uređajima, priključenima na mrežu cjevovoda.

- (3) Osiguranje ne pokriva štete nastale:
- 1) zbog izlivanja vode iz otvorenih slavina i žljebova;
 - 2) zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije;
 - 3) zbog gljivica nastalih uslijed vlage;
 - 4) zbog gubitka vode;
 - 5) zbog lošeg održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za toplu vodu i parno grijanje te drugih uređaja ili nedostatne zaštite od zamrzavanja, začepljenja i sl.;
 - 6) zbog pucanja ili loma vodovodnih ili odvodnih cijevi te drugih uređaja u kojima se nalazi voda ako to prouzroči mraz u smislu stavka (2) članka 10. ovih uvjeta. U tom slučaju osiguranje ne pokriva ni štete na samim cijevima ni na uređajima u kojima se nalazi voda.

10. članak - MRAZ

- (1) Osiguranje pokriva štetu koja je nastala na osiguranim stvarima zbog iznenadnog djelovanja mraza u neočekivano vrijeme, kao i štetu koja nastane kod izvođenja građevinskih radova osjetljivih na mraz, ako su bile uvažavane sve odgovarajuće zaštitne mjere za radove u zimsko vrijeme.
- (2) Osiguranje ne pokriva štetu koja je nastala kod betoniranja, zidanja, žbukanja i ostalih građevinskih radova osjetljivih na zamrzavanje, a koji se izvode neposredno pred vrijeme kada je, prema mjestu i vremenu radova, trebalo očekivati zamrzavanje, odnosno ako nisu bile korištene zaštitne mjere za radove u zimsko vrijeme.

11. članak - LED I SNIJEG

- (1) Osiguranje pokriva štetu koja nastane na osiguranim stvarima zbog težine, pritiska i udara leda ili snijega.
- (2) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu zbog miniranja leda.

12. članak - SNJEŽNA LAVINA

- (1) Osiguranje pokriva štetu nastalu zbog klizanja snježnih masa s planinskih strmina.
- (2) Osiguranje također pokriva štetu koja je nastala zbog zračnog pritiska što ga je prouzročila snježna lavina.

13. članak - KIŠA

- (1) Osiguranje pokriva štetu koju na objektu u gradnji prouzroči kiša ispiranjem ili namakanjem ako je u jednom satu palo najmanje 15 mm, odnosno 15 l kiše na 1m². Ako je količina kiše dvojbena, osiguranik je mora dokazati podacima hidrometeorološkog zavoda.
- (2) Osiguravatelj ne pokriva štetu koja nastane:
- 1) ako kiša prođe kroz nezaštićene otvore na objektu;
 - 2) na građevnom, obrtničkom, instalacijskom materijalu i opremi, namijenjenima za ugradnju u osigurani objekt, ako se nalaze na otvorenom, nezaštićenom prostoru;
 - 3) na neutvrđenim zemljanim površinama, neutvrđenim tampionima, nasadima i travnatim površinama.

14. članak - ODRONJAVANJE I URUŠAVANJE ZEMLJE

- (1) Odronjavanjem i urušavanjem zemlje smatra se zemlja ili stijena koja padne ili pritiska na/u osiguranu stvar.
- (2) Osiguranje pokriva i troškove otklanjanja nasutog materijala, ali najviše do širine od jednog metra od osiguranog objekta u gradnji.
- (3) Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog urušavanja zemlje koje prouzroči geološki pokrenuto klizanje tla. Takve štete su pokrivena osiguranjem samo ako je to posebno dogovoreno i ako je obračunata dodatna premija (točka 2) stavka (2), članka 1. ovih uvjeta).
- (4) Ako nije drugačije dogovoreno, osiguranje ne pokriva zapunjavanje do prijašnjeg profila terena s kojega se je odlomio ili srušio zemljani ili kameni materijal.
- (5) Osiguranje ne pokriva troškove za saniranje tla odakle se je zemlja odlomila ili urušila.

15. članak - ULEKNUĆE TLA

- (1) Uleknuće tla okomito je slijeganje tla pod građevinskim objektom, koje je posljedica građevinske nezgode u smislu članka 16. ovih uvjeta ili geoloških utjecaja.
- (2) Osiguranje od opasnosti uleknuća tla ne pokriva štete do kojih je došlo jer je uleknuće nastalo zato što:
- 1) prije početka gradnje nije bio obavljen pregled nosivosti tla;
 - 2) su tla bila opterećena više nego što je to bilo projektom predviđeno, a osiguranik je za to znao.
- (3) Osiguranje ne pokriva troškove saniranja tla.

16. članak - GRAĐEVINSKE ŠTETE

- (1) Građevinskom štetom smatra se šteta koja nastane neočekivano i neovisno o volji izvođača radova zbog:
- 1) pogreške kod izvođenja radova;
 - 2) deformacije, pomicanja ili loma opreme za izvođenje radova;
 - 3) prijevoza ili prijenosa na području gradilišta;
 - 4) pogreške u tehničko - računskim osnovama, statičkim i ostalim izračunima, izradi nacrtu te u uputama za gradnju (pokriće za pogreške koje proizlaze iz projekta može se isključiti iz osiguranja);
 - 5) pogreške u konstrukciji;
 - 6) pogreška u uporabljenom građevnom i drugom materijalu (pokriće za pogreške koje proizlaze iz materijala može se isključiti iz osiguranja);
 - 7) pada i udara.
- (2) Štete zbog građevinske nezgode pokriva osiguranje samo ako nastanu naglo i ako ih izvođač radova, glede tehničkog znanja i građevinske mogućnosti, nije mogao niti ih je bio dužan predvidjeti.
- (3) Pogreškom kod izvođenja ne smatra se gradnja u suprotnosti s pogodbom o gradnji, nedostatna gradnja, loša gradnja i uporaba neodgovarajućeg materijala.
- (4) Troškovi za otklanjanje samih pogrešaka ne nadoknađuju se, čak ni onda kada su zbog pogrešaka u tehničko - računskim osnovama, izračunima, nacrtima te pogrešaka u materijalu, konstrukciji i izvođenju, osigurane stvari bile uništene ili oštećene.
- (5) Ne smatra se da je nastala građevinska nezgoda ako šteta nastane zbog:
- 1) toga jer su radovi izvođeni drugačije nego što je to određeno ugovorom o gradnji ili su radovi izvedeni s nedostacima;
 - 2) kršenja opće priznatih pravila tehnike gradnje;
 - 3) kršenja tehničkih propisa, uputa, normativa, standarda ili odredbe tehničke inspekcije;
 - 4) propuštanja uobičajenih ispitivanja zemljišta i potrebnih mjera;
 - 5) vremenskih utjecaja na koje bi, prema godišnjem dobu te mjestu i uobičajenim razmjerima, trebalo računati;
 - 6) uporabe nacrtu te načina izvođenja građevinskih radova, konstrukcija i građevinskih materijala koje nadležna institucija za ispitivanje materijala i konstrukcija još nije iskušala, ispitala ni odobrila.
- (6) Ako osiguranik, odnosno izvođač radova za vrijeme radova ili nakon njihovog završetka sazna da je u tehničko - računskim osnovama, izračunima, nacrtima, konstrukciji ili materijalu učinjena prikrivena ili vidljiva pogreška koja bi mogla prouzročiti uništenje ili oštećenje osiguranog objekta, mora o svom trošku sanirati ili obnoviti dijelove objekta koji bi se zbog toga mogli uništiti ili oštetiti. Ako osiguranik ne obavli potrebne radove na sanaciji ili obnovi i zbog toga nastane šteta na osiguranom objektu, gubi pravo na naknadu iz osiguranja.

17. članak - NESPRETNOST, NEMAR I PAKOST

- (1) Štete zbog nespretnosti i nemara zaposlenika pokrivena su osiguranjem samo ako osiguranik svaki štetni događaj utvrdi zapisnikom komisije. U tom zapisniku mora biti naveden uzrok, uzročnik i vrijeme nastanka štete.
- (2) Štete koje nastanu zbog pakosti zaposlenika ili drugih osoba pokrivena su osiguranjem, ali ih osiguranik mora prijaviti nadležnom organu unutarnjih poslova (policiji).

18. članak - PROVALNA KRAĐA

- (1) Opseg opasnosti provalne krađe određuje se po važećim općim uvjetima za provalnu krađu i razbojstvo, ako nisu u suprotnosti s ovim uvjetima.
- (2) Osiguranje pokriva štetu koja nastane zbog provalne krađe na neugrađenom građevnom, obrtničkom, instalacijskom materijalu i opremi koji su namijenjeni za ugradnju u osigurani objekt u gradnji.
- (3) Osiguranje također pokriva štetu zbog obične krađe na materijalu i opremi koji su već ugrađeni u objekt u gradnji, a koji čuva stalni čuvar. Ako se kod nastanka štete utvrdi da objekt nije bio čuvan, osiguranik gubi pravo na naknadu iz osiguranja.

19. članak - POPLAVA

- (1) Poplava je događaj kada stalne vode (rijeke, jezera, mora) slučajno poplave zemljište na kojemu su osigurane stvari nakon što su se izlile iz korita, prodrle nasipe, porušile brane ili su se razlile zbog izrazito visoke plime, valova ili zbog izuzetnog priljeva vode iz umjetnih jezera.
- (2) Poplavom se također smatra plavljenje vodom zbog proloma oblaka, kao i stihijsko plavljenje vodom zbog izuzetno jakih oborina koje se slijevaju po strminama, cestama i putovima (bujice).

- (3) Osiguranje pokriva samo one štete na osiguranim stvarima koje nastanu za vrijeme poplave ili neposredno nakon što se voda povukla.
- (4) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu zbog:
 - 1) slijeganja tla kao posljedice poplave;
 - 2) vode koja je prodrla iz kanalizacijske mreže, osim ako je došlo do izlivanja zbog poplave;
 - 3) plijesni i gljivica nastalih uslijed vlage.

20. članak - VISOKA VODA

- (1) Osiguranje pokriva štetu koja nastane na osiguranim stvarima nakon što visoka voda prijeđe prije utvrđenu normalnu mjesečnu visinu vode ili protoka koje pokazuje najbliži vodomjer.
- (2) Ako u blizini gradilišta nema vodomjera i podataka o normalnim mjesečnim visinama ili protocima vode, potrebno je pri sklapanju osiguranja utvrditi kod koje visine vode (odnosno protoka) na gradilištu nastupa obveza osiguravatelja. Ta granica navodi se u polici.

21. članak - PODZEMNA VODA

- (1) Osiguranje pokriva štetu nastalu zbog iznenadnog prodora podzemne vode u građevinsku jamu ili u objekt u gradnji.
- (2) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu ako kod:
 - 1) gradnje objekta u neposrednoj blizini stalnih voda nisu bile prethodno provedene odgovarajuće tehničke mjere zaštite (npr. nisu bili stavljani tjesnaci i sl.);
 - 2) građevinskih radova u tunelima, rovovima i građevinskim jamama, gdje se očekuje prodor podzemne vode, ne postoji dovoljan broj pripremljenih i za crpljenje sposobnih vodenih crpki. Dovoljan broj je onaj koji je bio utvrđen na osnovi hidrogeoloških istraživanja terena, odnosno predviđen u projektu.

22. članak - KLIZANJE TLA

- (1) Osiguranje pokriva štetu nastalu zbog geološki prouzročene klizanja zemljišta na nagnutom terenu s jasno vidljivim raspuklinama tla i nabiranjem zemljišta, koje u kratkom vremenu prouzroči statički opasne deformacije ili široke raspukline na građevinskim objektima.
- (2) Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog klizanja tla ako u projektu nisu bile uvažavane i ako kod izvođenja nisu bile poduzete sve u građevinarstvu poznate mjere zaštite koje odgovaraju datim terenskim odnosima.
- (3) Osiguranje pokriva troškove otklanjanja nasutog materijala, ali najviše u širini od jednog metra od osiguranog objekta u gradnji.
- (4) Ako nije drugačije dogovoreno, osiguranje ne pokriva troškove za zapunjavanje do prijašnjeg profila terena s kojega se dogodilo klizanje tla.
- (5) Osiguranje ne pokriva troškove za saniranje tla odakle se pokrenulo klizanje tla.

23. članak - ODGOVORNOST IZVOĐAČA RADOVA

- (1) Opseg opasnosti odgovornosti izvođača radova određuje se prema važećim Općim uvjetima za osiguranje odgovornosti ako nisu u suprotnosti s ovim uvjetima. Osiguranje odgovornosti može se također urediti na način da su iz pokrića isključene štete prema zaposlenicima.
- (2) Osiguravatelj kod osiguranja odgovornosti izvođača radova po svakom događaju jamči naknadu štete do svote osiguranja koja je navedena u polici.
- (3) Osiguranje odgovornosti ne pokriva štete na postojećem objektu na kojem se izvode radovi (adaptacije, dogradnje, rekonstrukcije i sl.) kao ni štete na postojećim objektima koji su od osiguranog objekta u gradnji udaljeni 5 ili manje metara. Te postojeće objekte moguće je osigurati po odredbama točaka 1) odnosno 2) stavka (2) članka 24. ovih uvjeta.
- (4) Ako je osiguran samo dio objekta u gradnji ili dio građevinskih i obrtničkih radova, osiguranje odgovornosti izvođača radova ne pokriva štete na drugim, neosiguranim dijelovima toga objekta ili na drugim građevinskim i obrtničkim radovima koji nisu osigurani ili su osigurani drugom policom. Osiguranje ostalih neosiguranih dijelova objekta u gradnji moguće je doosigurati po odredbama točke 3) stavka (2) članka 24. ovih uvjeta.
- (5) Ako nije drugačije dogovoreno, osiguranje odgovornosti ne pokriva ekološke štete.

24. članak - PREDMET OSIGURANJA

- (1) Predmet građevinskog osiguranja jesu:
 - 1) objekti u gradnji (novogradnje, dograđivanja, nadgradnje, popravci i adaptacije);

- 2) građevinski i instalacijski materijal te građevinski dijelovi i elektrostrojna oprema koji su namijenjeni za ugradnju isključivo u osigurani objekt;
- 3) oprema i pomoćni objekti za izvođenje građevinskog objekta (pomoćne gradnje, zidane ili drvene barake za skladišta, radionice i radničke restauracije te prijenosne skele) koji su u cijelosti obuhvaćeni u predračunskoj svoti građevinskog objekta, osim stvari koje imaju značaj osnovnih i obrtnih sredstava izvođača radova.
- (2) Ako je u ugovoru o osiguranju dogovoreno i za to je obračunata dodatna premija, osiguranje također pokriva:
 - 1) postojeće objekte na kojima se izvode dogradnje, nadgradnje, popravci ili adaptacije;
 - 2) postojeće objekte koji su od osiguranog objekta udaljeni 5 ili manje metara;
 - 3) dio objekta u gradnji ili pojedine građevinske ili obrtničke radove koji nisu osigurani ili su osigurani drugom policom, a za njih ugovaratelj osiguranja ima imovinski interes;
 - 4) pomoćni građevinski materijal (građevno drvo, drveni montažni elementi i sl.) i oruđa u uporabi;
 - 5) opremu i pomoćne objekte za izvođenje objekata u gradnji, kojih vrijednost uopće nije ili je samo djelomično obuhvaćena u predračunskom iznosu objekta u gradnji;
 - 6) usidrena plovila na vodi (čamci, splavi, pontoni) i stvari na njima za vrijeme gradnje na vodi ili na obali;
 - 7) stvari zaposlenika;
 - 8) troškove za zatrpavanje prirodnih ili kod štete nastalih šupljina u tunelima i troškove za navoženje ili nasipavanje odnesenog materijala do projektiranog profila, odnosno granice prije nastanka štete (osiguranje na dogovorenu svotu osiguranja "prvog rizika");
 - 9) poslovno-tehničku dokumentaciju, uključujući i građevinsku knjigu (osiguranje na "taksiranu vrijednost").
- (3) Predmet osiguranja nisu:
 - 1) kopnena motorna vozila i prikolice, samohodni radni strojevi, letjelice svih vrsta te neusidrena plovila na vodi i stvari na njima;
 - 2) stvari za vrijeme prijevoza izvan gradilišta;
 - 3) novac i vrijednosni papiri;
 - 4) rušenja postojećih objekata;
 - 5) osnovna i obrtna sredstva izvođača radova koja ne služe samoj izgradnji, inventar i potrošni materijal u radničkim restauracijama i nastambama, kao ni ostale stvari koje ne služe neposrednoj gradnji osiguranog objekta.

25. članak - OSIGURANA VRIJEDNOST

- (1) Osigurana vrijednost objekta u gradnji odnosno vrijednost njegovih dijelova je stvarna cijena materijala i rada, ali ne više nego što iznosi cijena materijala i rada za ovaj objekt iz ugovora o gradnji.
- (2) Osigurana vrijednost opreme za izvođenje gradnje, pomoćnih objekata, usidrenih plovila na vodi (čamci, splavi, pontoni), pomoćnog građevnog materijala i oruđa u uporabi nabavna je cijena nove stvari, umanjena za iznos izgubljene vrijednosti zbog istrošenosti, starosti, ekonomske i tehničke zastarjelosti (amortizacija), ako u ugovoru o osiguranju nije drugačije dogovoreno.

26. članak - MJESTO OSIGURANJA

Mjesto osiguranja jest područje gradilišta s priručnim skladištima na gradilištu koja služe isključivo osiguranom objektu, ako u ugovoru o osiguranju nije drugačije dogovoreno.

27. članak - OBRAČUN ŠTETE

- (1) Šteta koju pokriva osiguranje obračunava se u slučaju:
 - 1) oštećenja ili uništenja objekata u gradnji, odnosno njegovih dijelova - po osiguranju vrijednosti stvari kod zaključenja likvidacije osiguranog slučaja;
 - 2) oštećenja ili uništenja opreme za izvođenje gradnje i pomoćnih objekata te pomoćnog materijala i oruđa u uporabi - po osiguranju vrijednosti, odnosno po troškovima popravka koliko bi iznosili na dan osiguranog slučaja, umanjena za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti, starosti, ekonomske i tehničke zastarjelosti (amortizacija) te za vrijednost ostataka, ako nije drugačije dogovoreno i obračunata dodatna premija.
- (2) Ostaci uništenih ili oštećenih stvari ostaju osiguraniku i obračunavaju se po tržišnoj cijeni te po stanju u kakvom su bili odmah nakon osiguranog slučaja.
- (3) Ne vraćaju se veći troškovi popravka za radove koji nisu bili predviđeni projektom (npr. veći troškovi zbog promjene načina izvođenja radova, obavljenih poboljšanja, proširenja i dodatka, potrebnih

ojačanja zbog promjene statičkih osnova i sl.) čak ni onda kada su ti veći troškovi posljedica osiguranog slučaja.

- (4) Osiguranjem je obuhvaćena samo ona šteta koja nastane pri djelovanju osigurane opasnosti na osigurani objekt i u granicama predviđenog i odobrenog nacrtu za osigurani objekt.
- (5) Osiguranje ne pokriva štetu nastalu zbog estetskih nedostataka.
- (6) Osiguranje ne pokriva štete koje osiguranik potražuje kod osiguravatelja na kraju gradnje u obliku popisa (inventure) nedostataka i šteta za koje nije moguće utvrditi uzrok, opseg i datum njihova nastanka.
- (7) Troškovi privremenog popravka za koje osiguravatelj nije dao suglasnosti, terete osiguranika.
- (8) Viši troškovi popravka za prekovremeni i noćni rad, rad u praznične dane te hitni prijevoz nadoknađuju se samo ako je to posebno dogovoreno i za to obračunata dodatna premija.
- (9) Osiguravatelj ne treba nadoknaditi štetu za koju je, po zakonskim propisima ili po ugovoru, odgovoran projektant ili izvođač, odnosno dobavljač građevnog materijala i opreme, koji se ugrađuju u osigurani objekt.

Ako projektant ili proizvođač, odnosno dobavljač odbijaju odgovornost, a šteta je nastala zbog pogreške u projektu, materijalu, konstrukciji ili pri izradi u radionici koja nije osiguranikova (proizvodne pogreške), osiguravatelj će osiguraniku nadoknaditi štetu, a zatim će do iznosa isplaćene naknade iz osiguranja preuzeti sva osiguranikova prava prema projektantu ili proizvođaču, odnosno dobavljaču.

28. članak - TROŠKOVI NAKON OSIGURANOG SLUČAJA

- (1) Šteti se također pribroje troškovi za čišćenje koje je potrebno zbog uništenja ili oštećenja osigurane stvari, ali najviše do 3% od svote osiguranja za stvari koje su bile obuhvaćene štetom, ako nije drugačije dogovoreno.
- (2) Osim troškova u svezi s nastalim osiguranim slučajem koji su potrebni prije početka otklanjanja štete (tehnička dokumentacija s prethodnim ispitivanjima), ali najviše do 1% od svote osiguranja za stvari koje su bile obuhvaćene štetom.
- (3) Kod nastanka osiguranog slučaja osiguravatelj je u okviru štete dužan vratiti razumne troškove koje ima osiguranik u nastojanju da smanji ili spriječi daljnju štetu na osiguranoj stvari, čak i ako bi ti pokušaji bili neuspješni.
- (4) Ako osiguranik neopravdano ne pokuša spriječiti nastanak osiguranog slučaja, odnosno rješavati ga, obveza osiguravatelja se umanjuje za onoliko za koliko je nastala veća šteta zbog toga.
- (5) Osiguranje ne pokriva troškove za otklanjanje ili umanj enje opasnosti, kao ni troškove za posredovanje vatrogasnih i drugih organizacija koje po karakteru svog posla u osiguranom slučaju moraju pružiti besplatnu pomoć.

29. članak - SVOTA OSIGURANJA

- (1) Ako u ugovoru o osiguranju nije drugačije dogovoreno, osiguravatelj jamči naknadu štete samo do visine dogovorene svote osiguranja.
- (2) Ako je ugovor o osiguranju sklopljen bez svote osiguranja ili na neograničenu vrijednost, vrijedi da je osiguranje sklopljeno na stvarnu vrijednost.

30. članak - OBVEZA OSIGURAVATELJA (NAKNADA IZ OSIGURANJA)

- (1) Ako je svota osiguranja jednaka vrijednosti osigurane stvari ili je viša od nje, osiguravatelj kod zaključenja likvidacije plaća obračunatu štetu u punom iznosu, ali najviše do visine vrijednosti osigurane stvari.
- (2) Ako je svota osiguranja kod zaključenja likvidacije osiguranog slučaja niža od osigurane vrijednosti tog objekta koji bi kod zaključenja osiguranog slučaja bio već izgrađen (podosiguranje), osiguravatelj plaća obračunatu štetu samo u razmjeru između svote osiguranja i ranije navedene osigurane vrijednosti.
- (3) U slučaju kada je osiguranje sklopljeno na prvi rizik, osiguravatelj plaća obračunatu štetu u punom iznosu, ali najviše do dogovorene svote osiguranja. Odredbe o podosiguranju iz stavka (2) ovog članka u tom se slučaju ne primjenjuju.
- (4) Ako je dogovoreno da osiguranje pokriva i troškove za čišćenje i rušenje iznad 3% od svote osiguranja, osiguravatelj mora platiti sve te troškove do dogovorenog iznosa u cijelosti, makar naknada iz osiguranja prelazi svotu osiguranja.
- (5) Ako nije drugačije dogovoreno, sudjelovanje osiguranika u šteti iznosi 10% od navedenih sastavnih dijelova obveze osiguravatelja, ali ne

manje od 500 kn, niti više od 30.000 kn. Taj dogovor o sudjelovanju osiguranika ne vrijedi kod dodatnog osiguranja odgovornosti, osim ako je kod dodatnog osiguranja odgovornosti dogovorena posebna franšiza.

- (6) Nužne troškove za mjere koje bi otklonile ili smanjile štetu, a koje su po nastanku osiguranog slučaja poduzete po nalogu osiguravatelja, mora osiguravatelj u cijelosti vratiti, bez obzira na svotu osiguranja.
- (7) Kod zaključenja likvidacije osiguranog slučaja isplaćuje se naknada iz osiguranja koja je umanjena za eventualno već isplaćenu akontaciju, revaloriziranu po stopi rasta troškova života u Republici Hrvatskoj od dana uplate akontacije do zaključenja likvidacije osiguranog slučaja.

31. članak - OGRANIČENJE OBVEZE ZBOG DRUGIH OSIGURANJA

Ako osiguranik za iste stvari pored građevinskog osiguranja ima sklopljeno još kakvo drugo osiguranje (npr. požarno osiguranje, osiguranje odgovornosti) kod osiguranog se slučaja naknada iz osiguranja isplaćuje na osnovi drugog osiguranja. Iz građevinskog se osiguranja naknada iz osiguranja isplaćuje samo onda kada pokriće po drugom osiguranju nije bilo dostatno i to samo u visini iznosa nepokrivenog dijela štete.

32. članak - OPASNE OKOLNOSTI

- (1) Pri sklapanju ugovora o osiguranju, ugovaratelj mora osiguravatelju prijaviti sve okolnosti koje su važne za ocjenu opasnosti (težine rizika) koje je znao, odnosno koje bi morao znati. Okolnostima koje su važne za ocjenu opasnosti smatraju se naročito okolnosti koje su ugovaratelju osiguranja poznate i na osnovi kojih je određena i obračunata premija, kao i one koje su navedene u ugovoru o osiguranju. Te okolnosti mogu odrediti ugovaratelj osiguranja i osiguravatelj zajedno.
- (2) Ugovaratelj osiguranja mora omogućiti osiguravatelju pregled i reviziju, kao i određivanje najveće vjerojatne štete.

33. članak - SKLAPANJE UGOVORA O OSIGURANJU

- (1) Ugovor o osiguranju sklopljen je na osnovi pismene ili usmene ponude.
- (2) Osiguravatelj može po primitku ponude zahtijevati dopune ili pojašnjenja. Smatra se da je ponuda stigla osiguravatelju kada je primio zahtijevane dopune ili pojašnjenja.
- (3) Odredbe o sklapanju ugovora o osiguranju također se primjenjuju i tada kada se promijeni postojeći ugovor o osiguranju, osim u slučaju izmjene uvjeta osiguranja ili premijskog sustava.
- (4) Osiguranje objekta u gradnji može sklopiti izvođač radova ili naručitelj radova, odnosno svaki posebno za onaj dio za koji ima imovinski interes ili ugovornu obvezu da osigura objekt od opasnosti navedenih u ugovoru o gradnji.
- (5) Sklapanjem građevinskog osiguranja ne prestaju međusobne obveze naručitelja i izvođača radova što ih ovi imaju na osnovi ugovora te na osnovi tehničkih uputa, predizmjera, cjenika i ostalih propisa koji su sastavni dio ugovora o gradnji.

34. članak - POČETAK I KRAJ JAMSTVA

- (1) Jamstvo osiguravatelja počinje u trenutku kada su osigurane stvari istovarene na prostoru određenom za izvođenje radova (gradilište), odnosno u skladišta na gradilištu, ali ne prije 24:00 sata onog dana koji je u polici naveden kao početak osiguranja, ako je do tada plaćena prva premija i ako nije drugačije dogovoreno.
- (2) Osiguranje prestaje vrijediti u 24:00 sata onog dana koji je u polici naveden kao dan isteka osiguranja. Bez obzira na to, osiguranje prestaje kada je objekt tehnički pregledan i kada ga je izvođač, odnosno ugovaratelj osiguranja predao naručitelju. Osiguranje je moguće produžiti tako da se premija za produženo vrijeme trajanja osiguranja obračuna u skladu s važećim premijskim cjenikom za građevinsko osiguranje.

35. članak - PLAĆANJE PREMIJE

- (1) Prvu ili jednokratnu premiju ugovaratelj osiguranja mora platiti kod primitka isprave o osiguranju, a sljedeće premije prvog dana svake osiguravateljne godine. Ako je dogovoreno da se premija plaća u obrocima, na naplatu dospijevaju svi obroci tekuće godine osiguranja kada nastane osigurani slučaj.
- (2) Ako je dogovoreno da se premija plaća u obrocima za proteklo vrijeme, može se obračunati doplatna premija za odgodu plaćanja. Ako obročna premija nije plaćena do dana dospjeća, mogu se obračunati i zatezne kamate.

- (3) Ako je premija plaćena na pošti, za dan plaćanja vrijedi onaj dan kada je iznos premije bio pravilno izručen pošti. Ako je premija plaćena virmanom, za dan plaćanja vrijedi onaj kada nalog dođe u banku osiguravatelja.
- (4) Ako je glede dogovorenoga vremena osiguranja u ugovoru bila određena niža premija, a osiguranje je iz bilo kojeg razloga prestalo prije isteka tog vremena, osiguravatelj ima pravo teretiti razliku do one premije koju bi ugovaratelj osiguranja morao platiti kada bi ugovor o osiguranju bio sklopljen samo za toliko vremena koliko je osiguranje stvarno trajalo.
- (5) U slučaju prestanka važenja ugovora o osiguranju zbog neplaćanja dospjele premije, ugovaratelj mora platiti premiju za neplaćeno vrijeme do dana prestanka važenja ugovora o osiguranju ili cjelokupnu premiju za tekuću godinu osiguranja, ako je do dana prestanka osiguranja nastao osigurani slučaj za koji osiguravatelj mora isplatiti naknadu iz osiguranja.

36. članak - POVRAT PREMIJE

- (1) Osiguravatelju pripada premija za tekuću godinu osiguranja u cijelosti, ako je osigurana stvar uništena zbog osigurane opasnosti.
- (2) Osiguravatelj vraća dio premije za neiskorišteno vrijeme osiguranja, ako je osigurana stvar uništena zbog neosigurane opasnosti.
- (3) Ako je osigurana stvar uništena prije početka jamstva, osiguravatelj vraća cjelokupnu plaćenu premiju.
- (4) U ostalim slučajevima prestanka važenja ugovora o osiguranju prije završetka razdoblja za koje je plaćena premija, osiguravatelju pripada premija do onog dana do kojega traje njegovo jamstvo, ako nije drugačije dogovoreno.

37. članak - OSIGURANI SLUČAJ

Kod osiguranja stvari, smatra se da je osigurani slučaj nastao u trenutku kada su zbog jedne od osiguranih opasnosti počela nastajati oštećenja na osiguranoj stvari.

38. članak - OSIGURANIKOVE DUŽNOSTI NAKON OSIGURANOG SLUČAJA

- (1) Osiguraniik mora osiguravatelju prijaviti nastanak osiguranog slučaja najkasnije u roku od tri dana od dana kada je za njega saznao.
- (2) Osiguraniik mora o osiguranom slučaju, koji je nastao zbog požara ili eksplozije ili provalne krađe, odmah obavijestiti nadležni organ unutarnjih poslova (policiju) te navesti koje su stvari bile uništene ili oštećene.
- (3) Osiguraniik mora osiguravatelju dati sve podatke i druge dokaze koji su potrebni za utvrđivanje uzroka, opsega i visine štete.

39. članak - POSTUPAK VJEŠTAČENJA

- (1) Svaka ugovorna strana može zahtijevati da određene sporne činjenice utvrđuju vještaci.
- (2) Svaka strana imenuje jednog vještaka između osoba koje sa strankama nisu u radnom odnosu. Imenovani vještaci prije početka rada imenuju trećeg vještaka koji daje svoje mišljenje samo kada su zaključci prvih dvaju vještaka različiti i samo u granicama njihovih zaključaka.

- (3) Svaka ugovorna strana snosi troškove za vještaka kojega je imenovala, a za trećeg vještaka svaka strana snosi polovinu troškova.
- (4) Zaključci vještaka obvezujući su za obje strane.

40. članak - OSIGURANJE NAKON OSIGURANOG SLUČAJA

- (1) Nakon osiguranog slučaja u kojemu su osigurane stvari bile oštećene, osiguranje se nastavlja bez promjene.
- (2) Za stvari koje po ugovoru o osiguranju vrijede kao uništene, osiguranje po osiguranom slučaju prestaje vrijediti.

41. članak - PROMJENA UVJETA OSIGURANJA ILI PREMIJSKOG SUSTAVA

- (1) Ako osiguravatelj promijeni uvjete osiguranja ili premijski cjenik, o promjeni mora obavijestiti ugovaratelja osiguranja barem 60 dana pred početak tekuće godine osiguranja.
- (2) Ugovaratelj osiguranja ima pravo da do 60 dana po primitku obavijesti otkáže ugovor o osiguranju. Ugovor prestaje vrijediti istekom tekuće godine osiguranja.
- (3) Ako ugovaratelj osiguranja ugovor ne otkáže, on se s početkom dolazeće godine promijeni u skladu s novim uvjetima osiguranja ili premijskim sustavom.

42. članak - PROMJENA ADRESE

- (1) Ugovaratelj osiguranja mora obavijestiti osiguravatelja o promjeni adrese svog stanovanja, odnosno sjedišta ili svog imena, odnosno naziva tvrtke, u roku od 15 dana od dana promjene.
- (2) Ako ugovaratelj osiguranja promijeni adresu stana, odnosno sjedište ili svoje ime, odnosno naziv tvrtke, a o tome nije obavijestio osiguravatelja, dovoljno je da osiguravatelj pošalje obavijest koju mora dostaviti ugovaratelju osiguranja na adresu njegove posljednje poznate adrese stanovanja ili sjedišta ili ga naslovi na posljednje poznato ime, odnosno tvrtku.

43. članak - NAČIN OBAVJEŠTAVANJA

- (1) Dogovori o sadržaju ugovora o osiguranju važeći su samo ako su sklopljeni u pisanom obliku.
- (2) Sve obavijesti i izjave, što ih treba dati po odredbama ugovora o osiguranju, moraju biti pisane.
- (3) Obavijest ili izjava dana je pravovremeno ako se prije isteka roka pošalje preporučenim pismom.
- (4) Izjava koju treba dati drugome, vrijedi od trenutka kada je drugi primi.

44. članak - UPORABA ZAKONA

Za odnose između ugovaratelja osiguranja, odnosno osiguraniika, na jednoj strani i osiguravatelja, na drugoj strani, primjenjuju se također i odredbe Zakona o obveznim odnosima (ZOO).

45. članak - NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Sporove između ugovaratelja osiguranja, odnosno osiguraniika, na jednoj i osiguravatelja, na drugoj strani, rješava stvarno nadležan sud prema mjestu sklapanja ugovora o osiguranju.